

Marija Hrešč, dipl.oec., OIB 57072047463
Stalni sudski vještak za računovodstvo, financije,
devizno poslovanje i vanjsku trgovinu
Radnička 32, 42000 Varaždin
Telefon 099/6585-900,
042-330-499

Varaždin, 16.06.2026.

Lječilište istarske toplice u
stečaju
Sveti Stjepan 60
Livade

n/r gdina Berislava Maksimovića, stečajnog upravitelja

PONUĐA 6/2026

Naknada za izradu procijene vrijednosti koncesije za korištenje termalnih voda

Prema Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov.br.38/14-61/19):

Red. br. Cbr.	Opis	Bodovi/EUR
	A) Djelatnost Cbr.2.:	
2.5.	Izrada pisanog nalaza i mišljenja	3.600
2.7.	Predviđeni radni sati, 200 h x 35 b.	7.000
	ukupno bodova A)	10.600
	B) Djelatnost Cbr.1.:	
1.6.	Prijepis teksta i tablica, procjena	400
	ukupno bodova B)	400
	Sveuk. bodova A)+B)	11.000
	Ukupno EUR (1 bod=0,27 EUR)	2.970,00
	Ukupna naknada za uplatu u EUR	2.970,00

Napomena: nisam u sustavu PDV-a; PDV nije obračunat temeljem čl.90.st.1.

Zakona o PDV-u (Nar.nov.br. 73/13-52/25)

Rok izrade nalaza: 90 dana od dana potvrde ponude i dostave kompletne dokumentacije

Rok plaćanja: 60 dana

Napomena: konačan iznos naknade može biti veći do 20% od ponuđene cijene, s obzirom da mi u ovom trenutku nije poznat obim ni sadržaj dokumentacije pravne osobe

MARIJA Digitally signed
HREŠĆ by MARIJA HREŠĆ
Date: 2026.06.16
10:42:57 +02'00'

GLOBAL ENERGY GROUP d.o.o.

Okoljske in energetske rešitve

Gradnikove Brigade 4

1000 Ljubljana

Slovenija

Davčna št. SI45373566

Matična št. 7269234000



GLOBAL ENERGY GROUP

GLOBAL ENERGY GROUP Ltd.

Environmental and energy solutions

Gradnikove Brigade 4

1000 Ljubljana

Slovenia

Tax no. SI45373566

ID no. 7269234000

Za:

G-din Berislav Maksimović

Stečajni Upravnik,

Istarske Toplice, Hrvatska

PONUDA

PROCENA TRŽIŠNE VREDNOSTI RESURSA TERMOMINERALNIH VODA ISTARSKIH TOPLICA

Type of service: Project Design **Consultancy** Construction Project Management

1. PLANIRANA ISTRAŽIVANJA

A. OCENA RESURSA TERMOMINERALNIH VODA ISTARSKIH TOPLICA

1. Opis i analiza lokacije
2. Geološka i hidrogeološka analiza raspoloživih resursa podzemnih voda
 - 2.1. Geološka građa terena
 - 2.2. Hidrogeološke karakteristike šire okoline terena
3. Analiza stanja i konstruktivnih elemenata postojećih termomineralnih bunara i vodozahvata
4. Opis rada sistema eksploatacije termomineralnih voda
5. Raspoložive količine termomineralnih voda
6. Kvalitet i temperatura termomineralnih voda
7. Mogućnosti višenamenskog korišćenja termomineralnih voda
 - 7.1. Wellnes & SPA
 - 7.2. Medicinsko korišćenje
 - 7.3. Energetski potencijal

B. ANALIZA SADRŽAJA KONCESIONOG AKTA O EKSPLOATACIJI TERMOMINERALNIH VODA ISTARSKIH TOPLICA

1. Važeća koncesija
2. Važeća vodna dozvola

C. GODIŠNJI TROŠKOVI ZA KORIŠĆENJE VODNIH RESURSA

1. Troškovi godišnje naknade za koncesiju
2. Ostali troškovi

D. TRŽIŠNA VREDNOST RESURSA TERMOMINERALNIH VODA ISTARSKIH TOPLICA

Tehnoekonomska evaluacija resursa termomineralnih voda biće urađena primenom multiparametarske analize sa pet aspekata:

1. Vrednost prirodnog resursa termomineralnih voda pri korišćenju u Wellness & Spa namene
2. Vrednost termomineralnih bunara i drugih vodozahvata (objekti)
3. Vrednost prirodnog resursa pri korišćenju u medicinske svrhe
4. Energetska vrednost resursa termomineralnih voda
5. Vrednost u uštedama emisije CO₂ i vrednost EU Carbon Permits

E. SWOT analiza

F. ZAKLJUČNE KONSTATACIJE SA PREPORUKAMA

2. ISTRAŽIVAČKI TIM

Prof. Dr. Dejan Milenić, vođa projektnog tima

Prof. Dr. Ana Vranješ

Natalija Radosavljevic, M. Sc.

3. DINAMIKA RADOVA I ROKOVI

Sve predviđene radove iz predmeta ove Ponude moguće je izvesti u roku od 45 dana od dana uplate prve fakture.

4. CENA I NAČIN PLAĆANJA

Cena:

Ukupna cena svih predviđenih istražnih radova iznosi 12.000€ neto.

Način plaćanja:

70% - po prihvatanju ponude

30% - pre predaje Procene

Autor Ponude:

Prof. Dr. Dejan Milenić



GLOBAL ENERGY GROUP

U Portorožu, 15.06.2026.